



Spoorlaan 14 E, 2495 AL 's-Gravenhage

€ 89.500,- k.k.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl



Omschrijving

Representatieve en uitstekend beveiligde garagebox van ca. 29 m² op de begane grond, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een veilige, toegankelijke en professionele opslag- of werkruimte. Gelegen op een modern garagepark dat voldoet aan de hoogste beveiligingsnormen en is voorzien van een BORG-2 certificering.

Extra interessant voor ondernemers: de nieuwe eigenaar kan, afhankelijk van de fiscale situatie, nog gedurende meerdere jaren btw terugvorderen, wat deze garagebox niet alleen functioneel maar ook fiscaal aantrekkelijk maakt.

Het park beschikt over een hoogwaardig beveiligingssysteem met onder andere hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging, 24/7 camerabewaking en professionele brand- en inbraakbeveiliging. Hierdoor zijn uw goederen en bedrijfsmiddelen te allen tijde optimaal beschermd.

Dankzij de 24/7 toegankelijkheid middels een persoonlijke keytag heeft u op elk moment toegang tot het park en uw eigen garagebox. De keytag opent niet alleen de toegangspoort, maar schakelt tevens automatisch het alarmsysteem van de unit in en uit. Iedere garagebox beschikt over een eigen postbus, waardoor zakelijke post overzichtelijk en professioneel wordt ontvangen. Op het park zijn daarnaast faciliteiten zoals stromend water en sanitaire voorzieningen aanwezig.

De daken van het garagepark zijn uitgerust met zonnepanelen, wat resulteert in lagere energiekosten en bijdraagt aan een duurzame en toekomstbestendige investering. Het dagelijks onderhoud en toezicht worden verzorgd door een parkbeheerder.

Afmetingen:

9m x 3.25m x 3,5m

Doorrijhoogte 2,9m

Box type XXL beschikt over de volgende faciliteiten:

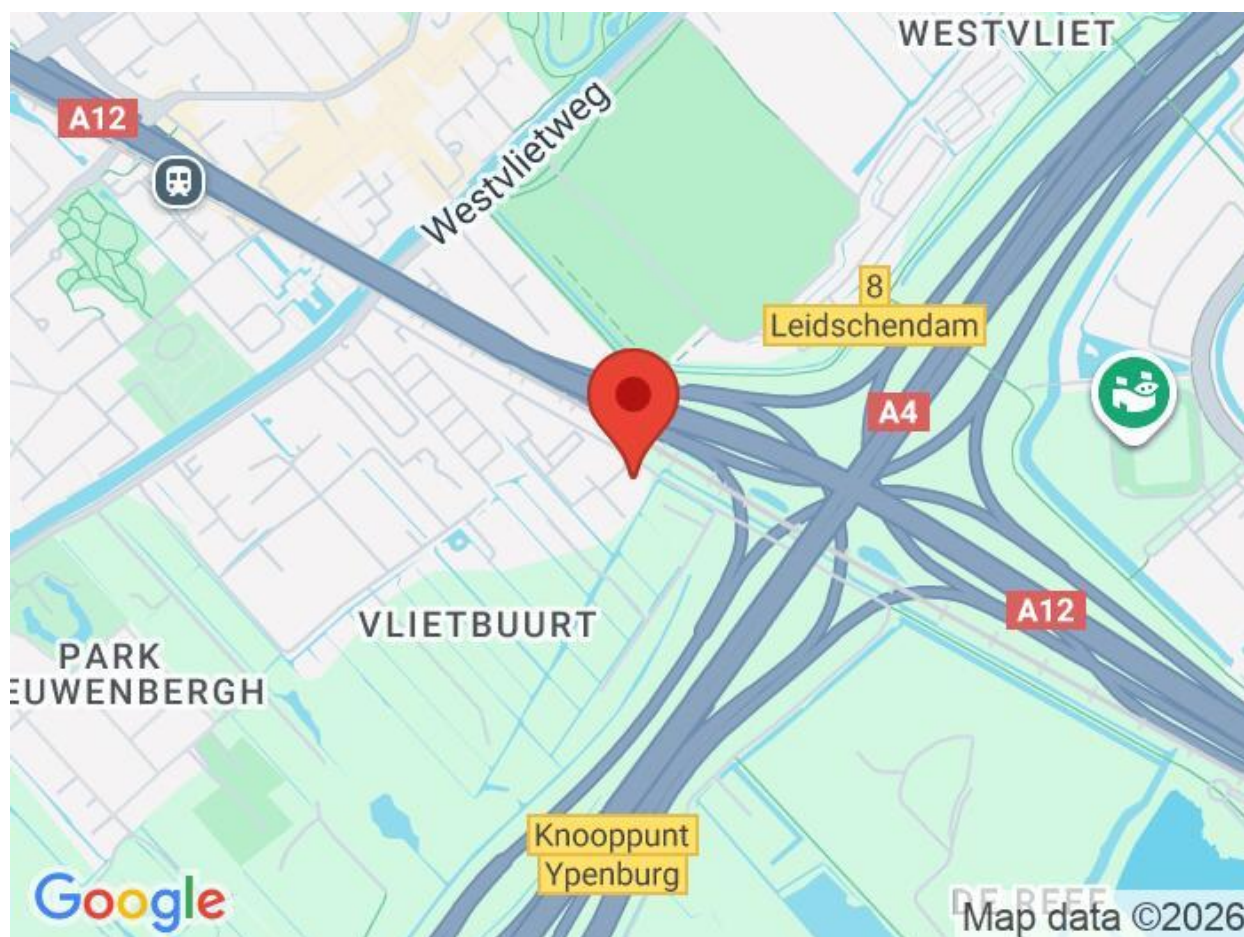
- > extra (led) verlichting in de box
- > speciale vloercoating
- > loopdeur in overheaddeur
- > 2x 16A 230V (extra stroomcircuit die een maximale belasting van ongeveer 3680 Watt aankan)
- > grote zware werkbank en een bergvliering
- > maximale vloerbelasting 500kg/m²
- > VvE bijdrage: € 166,81 per kwartaal

Bereikbaarheid

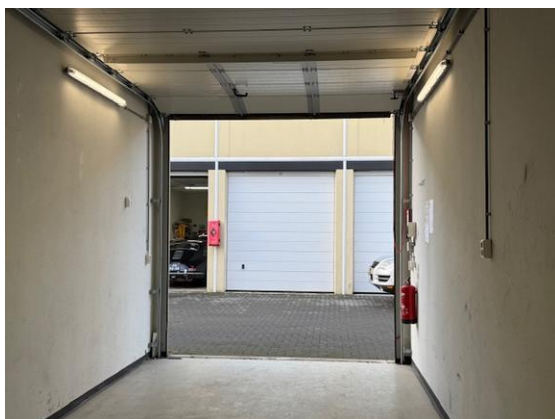
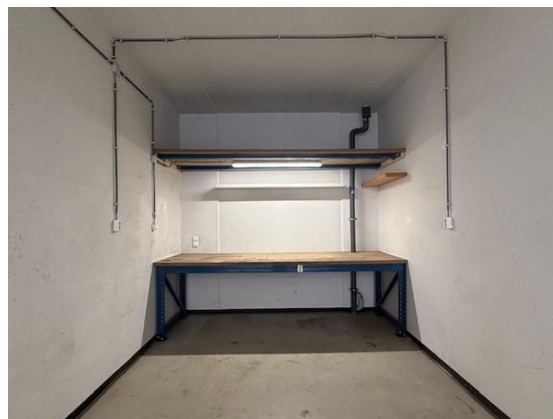
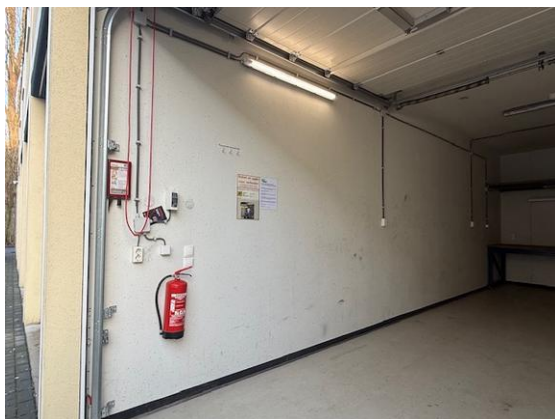
Op een uitstekende locatie gelegen direct aan de A4 (Amsterdam-Rotterdam) en de A12 (Den Haag Utrecht) nabij afslag Voorburg.

Locatie

Spoorlaan 14 E
2495 AL 'S-GRAVENHAGE



Foto's



Foto's

